

4.1.4 Übersicht im Gemeindeverwaltungsverband Bad Buchau beschlossenen Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2016

Richtwertzone	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl / Bemerkungen
Bad Buchau					
1000 Kerngebiet 1a-Lagen	165 €	MK	1,60	260 m²	2/9
1020 Kerngebiet Nebenlagen	120 €	MK	1,20	350 m²	13/38
1100 östlich d. Schussenrieder Straße	100 €	MI	0,60	550 m²	15/51
1150 Hanfweiher, Neuweiher	100 €	WA	0,70	300 m²	18/48
1200 Häsel Häselstraße u. Nebenstraßen	105 €	WA	0,50	680 m²	4/12
1250 Südlich Gottlieb-Gnannt-Str.	95 €	WA	1,00	480 m²	4/16
1300 Weiherteile Moritz-Vierfelder-Straße - Hans-Kayser-Straße (Weiherteile)	100 €	WA	1,10	300 m²	26/60
1400 westlich der Schussenrieder Straße	100 €	MI	1,20	170 m²	16/47
1500 Moosburger Straße - Wührstraße - Am Bahndamm	90 €	MI/WA	0,70	470 m²	5/21
1600 Kappel - Dorfgebiet	80 €	MI	0,60	580 m²	7/27
1700 Kappel - Wohngebiet Zehntscheuer inkl. 1750 Kappeler Höhe	115 €	WA	0,50	550 m²	5/15
1800 Kappel - Fischerhausen, Unterbach-, Oberbachstr.	90 €	WA	0,50	660 m²	2/9
1900 Kappel Gewerbegebiet	35 €	GE	k.A.	360 m²	3/5
1921 Bad Buchau Grünland, Moorböden	1,10 €	LF	k.A.	7.700 m²	8/25
1922 Bad Buchau Grünland, mineralische Böden	2,50 €	LF	k.A.	7.700 m²	8/25
1923 Bad Buchau Ackerland	3,40 €	LF	k.A.	24.690 m²	0/5
Alleshausen					
2000 dörtl. Mischgebiet	45 €	MD	0,40	340 m²	2/10
2200 Wohngebiet	65 €	WA	0,40	810 m²	12/28
2901 Grünland Moorböden	1,10 €	LF	k.A.	4.300 m²	4/13
2902 Grünland Mineralische Böden	2,00 €	LF	k.A.	4.300 m²	4/13
2903 Ackerland	3,40 €	LF	k.A.	25.800 m²	3/12
Allmannsweiler					
3000 dörtl. Mischgebiet	35 €	MD	0,50	630 m²	3/9
3200 Wohngebiet	50 €	WA	0,40	830 m²	0/7
3901 Grünland	1,50 €	LF	k.A.	8.600 m²	2/2
3903 Ackerland	2,50 €	LF	k.A.	3.300 m²	0/11
Betzenweiler					
4000 dörtl. Mischgebiet	35 €	MD	0,70	740 m²	7/25
4200 Wohngebiet	60 €	WA	0,30	620 m²	12/23
4500 Gewerbegebiet	20 €	GE	k.A.	2.390 m²	1/1
4900 Bischmannshausen	20 €	MD	0,30	580 m²	0/1
4901 Grünland Moorböden	1,10 €	LF	k.A.	4.800 m²	9/19
4902 Grünland Mineralische Böden	2,00 €	LF	k.A.	4.800 m²	9/19
4903 Ackerland	3,40 €	LF	k.A.	5.500 m²	13/66
Dürnau					
5000 dörtl. Mischgebiet	55 €	MD	0,50	1.040 m²	2/10
5200 Wohngebiet	70 €	WA	0,30	800 m²	4/13
5901 Grünland Moorböden	1,00 €	LF	k.A.	3.400 m²	1/11
5902 Grünland Mineralische Böden	1,50 €	LF	k.A.	3.400 m²	1/11
5903 Ackerland	3,40 €	LF	k.A.	9.700 m²	1/7
Kanzach					
6000 dörtl. Mischgebiet	45 €	MD	0,40	920 m²	3/13
6200 Wohngebiet	55 €	WA	0,40	880 m²	2/12
6300 Seelenhof	15 €	MD	0,40	2.290 m²	1/3
6430 Seelenwald Wohnen	35 €	WA	k.A.	k.A.	Fortschreibung
6480 Seelenwald Gewerbe	15 €	GE	0,30	12.570 m²	1/1
6901 Grünland Moorböden	1,10 €	LF	k.A.	5.500 m²	3/8
6902 Grünland Mineralische Böden	1,65 €	LF	k.A.	5.500 m²	3/8
6903 Ackerland	3,40 €	LF	k.A.	23.300 m²	3/5

Moosburg						
7000 dörtl. Mischgebiet inkl. 7100		35 €	MD	0,30	670 m²	1/9
7200 Wohngebiet		60 €	WA	k.A.	550 m²	0/8
7901 Grünland Moorböden		1,00 €	LF	k.A.	k.A.	0/1
7902 Grünland Mineralische Böden		1,70 €	LF	k.A.	k.A.	0/1
7903 Ackerland		3,00 €	LF	k.A.	5.700 m²	0/2
Oggelshausen						
8000 dörtl. Mischgebiet		60 €	MD	0,60	500 m²	8/28
8200 Wohngebiet		85 €	WA	0,40	850 m²	20/25
8500 Gewerbegebiet		25 €	GE	k.A.	4.940 m²	1/2
8901 Grünland Moorböden		1,10 €	LF	k.A.	9.600 m²	2/12
8902 Grünland Mineralische Böden		2,00 €	LF	k.A.	9.600 m²	2/12
8903 Ackerland		3,50 €	LF	k.A.	16.400 m²	3/11
Seekirch						
9000 dörtl. Mischgebiet		45 €	MD	0,40	1.440 m²	4/11
9200 Wohngebiet		55 €	WA	k.A.	k.A.	0/1
9901 Grünland Moorböden		1,10 €	LF	k.A.	2.700 m²	0/5
9902 Grünland Mineralische Böden		2,00 €	LF	k.A.	2.700 m²	0/5
9903 Ackerland		3,40 €	LF	k.A.	13.600 m²	0/8
Tiefenbach						
10000 dörtl. Mischgebiet		60 €	MD	0,60	550 m²	3/18
10200 Wohngebiet		65 €	WA	k.A.	k.A.	Fortschreibung
10500 Gewerbegebiet		35 €	GE	k.A.	720 m²	0/6
10901 Grünland Moorböden		1,10 €	LF	k.A.	1.900 m²	3/6
10902 Grünland Mineralische Böden		2,00 €	LF	k.A.	1.900 m²	3/6
10903 Ackerland		3,40 €	LF	k.A.	12.400 m²	1/1
GVV Bad Buchau - gesamt						
Splittersiedlungen, Hofstellen mit Außenbereichscharakter		Wertansatz der jeweils nächsten Ortlage abzüglich 20%				
Gartenland		6,00 €	LF	k.A.	200 m²	3/7
Wald ohne Bestockung (Moorböden)		0,50 €	LF	k.A.	7.000 m²	12/35
Wald ohne Bestockung (mineralische Böden)		1,00 €	LF	k.A.	7.000 m²	12/35
Bauerwartungsland						
Bad Buchau		17 €				
Alleshausen		18 €				
Allmannweiler		18 €				
Betzenweiler		10 €				
Dürnau		18 €				
Kanzach		22 €				
Moosburg		13 €				
Oggelshausen		15 €				
Seekirch		15 €				
Tiefenbach		17 €				